

## Ortsteil Plötzin (Neu Plötzin, Plessow)



### Entwurf Fortschreibung FNP Stadt Werder (Havel): Neu-Darstellung

- |                 |                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| PLÖ 1 = 0,5 ha  | Reduzierung Wohnbaufläche in Fläche für Landwirtschaft       |
| PLÖ 2 = 2,0 ha  | Reduzierung Wohnbaufläche in Fläche für Landwirtschaft       |
| PLÖ 3 = 0,3 ha  | Erweiterung in gemischte Baufläche                           |
| PLÖ 4 = 0,3 ha  | Anpassung in Gemeinbedarf "Feuerwehr" (Bestand)              |
| PLÖ 5 = 1,5 ha  | Erweiterung/Ausweisung in Straßenverkehrsfläche (Umgehung)   |
| PLÖ 6 = 19,0 ha | Anpassung in gewerbliche Baufläche (Bestand)                 |
| PLÖ 7 = 1,4 ha  | Erweiterung in Wohnbaufläche                                 |
| 0,2 ha          | Anpassung in Fläche für Landwirtschaft (Darstellungsschärfe) |

#### Hinweis zur Planzeichenerklärung:

Die Legende zu den einzelnen Flächen können aus dem Gesamtplan der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2020 - FNP 2040 - entnommen werden.

weiterer Hinweis:

Die dargestellten Sonderbauflächen "PV" (hier PV (12); (14); (16) & (17)) sind auf diesem Anlagenblatt nicht mit Flächengrößen gekennzeichnet. Für die Sonderbauflächen "PV" ist die Anlage J heranzuziehen.

**Anlage D**  
Stand: März 2025

0m 250 500m



M 1: 20.000

