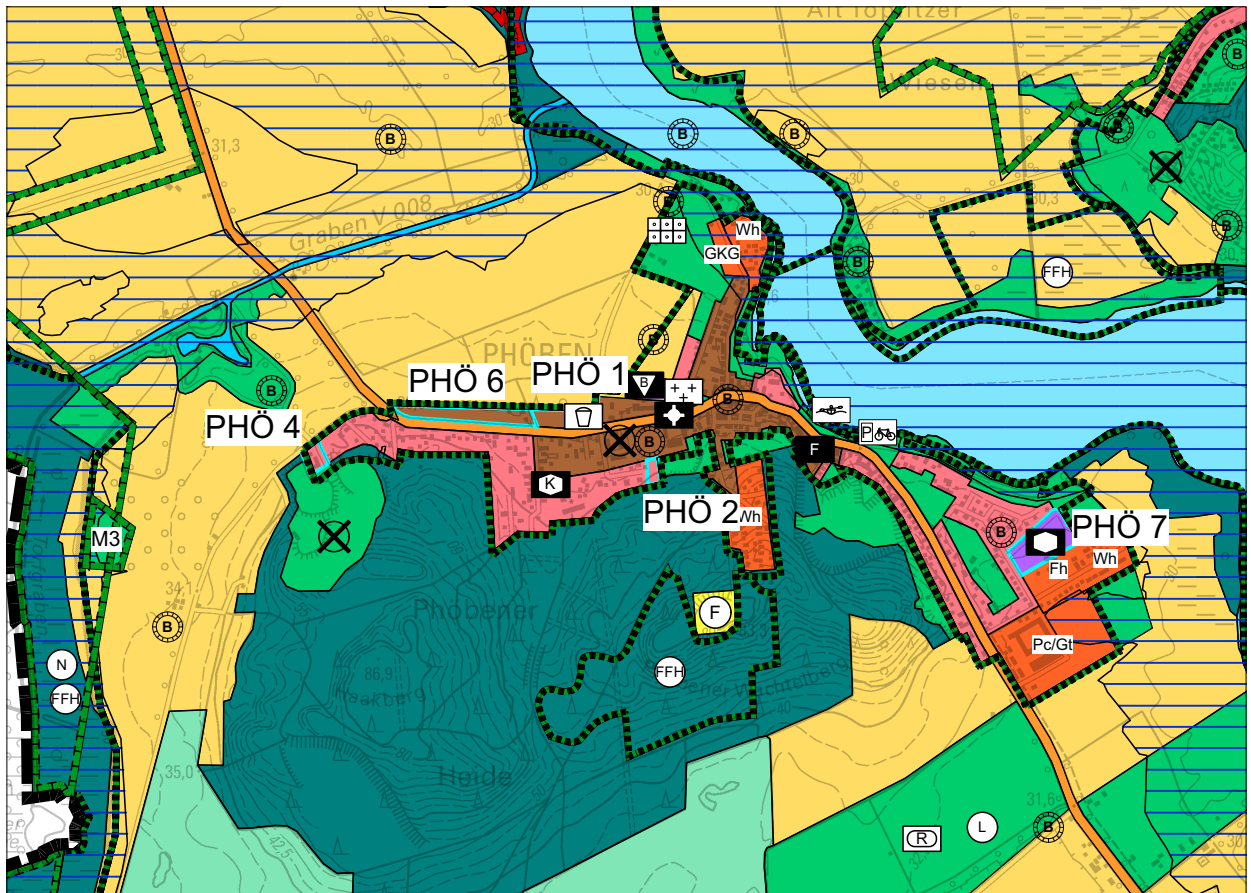


## Ortsteil Phöben



### Entwurf Fortschreibung FNP Stadt Werder (Havel): Neu-Darstellung

PHÖ 1 = 0,2 ha	Reduzierung gemischte Baufläche in Fläche für Landwirtschaft
PHÖ 2 = 0,2 ha	Erweiterung/Anpassung in Wohnbaufläche (Bestand)
PHÖ 4 = 0,36 ha	Anpassung in Wohnbaufläche (Bestand)
PHÖ 6 = 1,2 ha	Erweiterung in gemischte Baufläche
PHÖ 7 = 1,7 ha	Anpassung in Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung "soziale Zwecke"

#### Hinweis zur Planzeichenerklärung:

Die Legende zu den einzelnen Flächen können aus dem Gesamtplan der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2020 - FNP 2040 - entnommen werden.

**Anlage B**  
Stand: März 2025

0m 250 500m



M 1: 20.000

