

Legende

- Umgrenzung Plangebiet
- Baufläche mit Grünflächenanteil
- Erschließungsfläche
- Gebäude mit Geschosszahl (III)
- Wohnweg
- Zufahrt Tiefgarage
- Baum Neupflanzung
- Baum Erhalt
- Spielplatz
- 50-Meter-Uferabstand
- Bereich für Versickerungsmulde

0 5 10 15 20 25 m

N

Maßstab 1 : 500 (im Originalformat A3)

Stadt Werder (Havel)

Bebauungsplan
Nr. 079/25 "Südlicher Scheunhornweg"
der Stadt Werder (Havel)

Städtebauliches Konzept
Variante 1

22. Mai 2026 mit Anpassung vom 6. Oktober 2026

SR Planung – Gesellschaft für Stadt- und Regionaplanung mbH
Maaßenstraße 9, 10777 Berlin