

B-Plan Nr. 003/91/2021

Strengfeld – Altenpflege

Werder (Havel)

Verkehrstechnische Stellungnahme

für die
Orpea Deutschland Immobilien Services GmbH
De-Saint-Exupéry-Str. 8
60549 Frankfurt am Main

Projektnummer: **A21-038**
Stand: **15. Oktober 2021**



Bebauungsplan Nr. 003/91/2021 Strengfeld – Altenpflege, Stadt Werder (Havel)

Verkehrstechnische Stellungnahme

Südwestlich der B 1, Berliner Straße in Werder (Havel) befindet sich der Werderpark. Für die Erweiterung der Handels- und Dienstleistungsflächen wurde im Jahr 2007 eine verkehrstechnische Untersuchung erarbeitet [1].

Im Rahmen des Bebauungsplanes Nr. 003/91/2021 Strengfeld – Altenpflege [2] soll auf einer brachliegenden Fläche Ecke B 1/Am Strengfeld ein Seniorenpflegeheim mit 100 Pflegeplätzen [3] planungsrechtlich abgesichert werden. Die Erschließung ist über die Straßen Am Strengfeld, Pfirsichweg und Ostzüchterstraße vorgesehen. Eine direkte Anbindung an die Berliner Straße ist ausschließlich für Fußgänger und Radfahrer geplant. Die Lage des Plangebietes ist in **Abbildung 1** dargestellt.

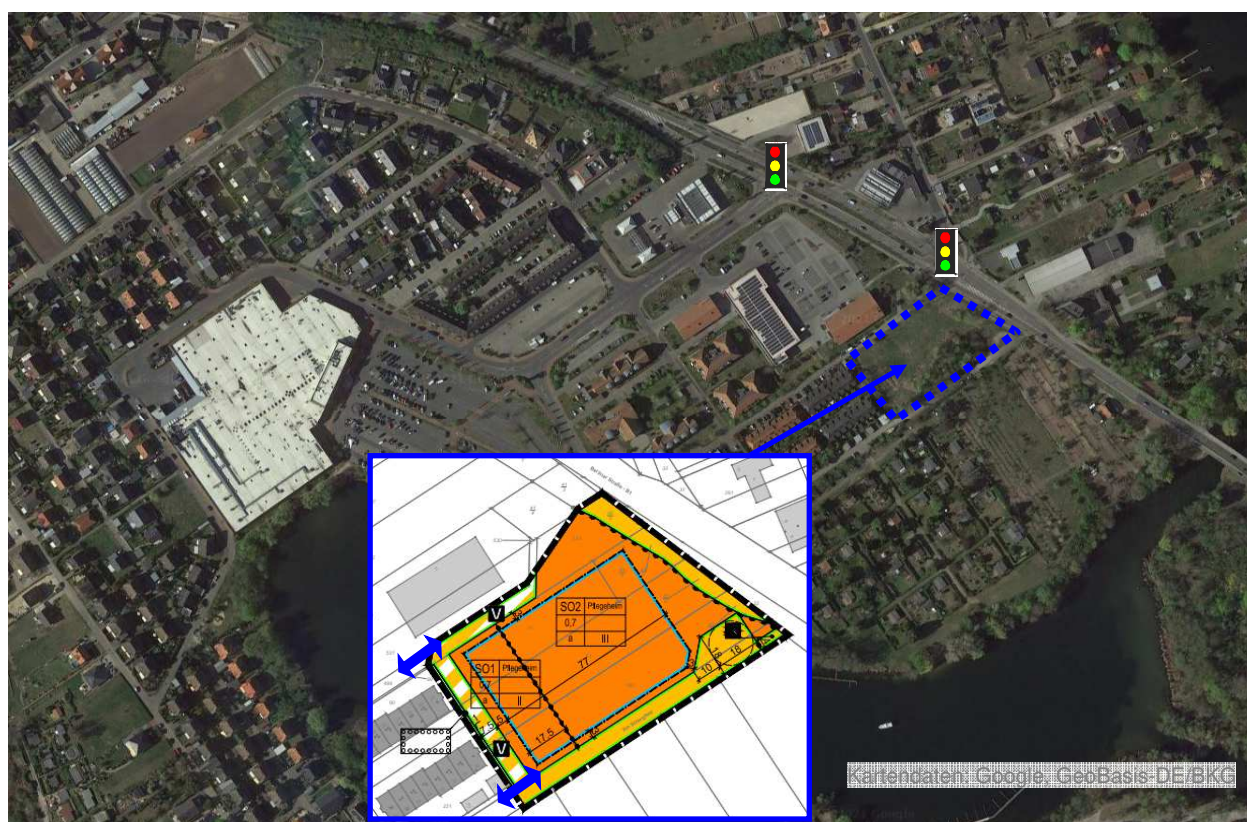


Abb. 1: Übersichtslageplan (o.M., Kartendaten: Google, GeoBasis-DE/BKG, Plan [2])

Aufgrund der z.Zt. noch deutlichen verkehrlichen Auswirkungen der Pandemie wären Verkehrszählungen nur mit großen Unschärfen durchführbar, so dass auf vorliegende Daten und Unterlagen zurückgegriffen wird [1], die nach einer Plausibilitätsprüfung als Bearbeitungsgrundlage verwendet werden können.

Für eine Abschätzung der sich zukünftig einstellenden Verkehrssituation wird das durch die geplante Ansiedlung hervorgerufene Verkehrsaufkommen ermittelt.

Die Verkehrserzeugung einer Seniorenpflegeeinrichtung resultiert in erster Linie aus Beschäftigten- und Besucherverkehren sowie Krankentransporten. Gemäß [3] sind am vorgesehenen Standort insgesamt 86 Beschäftigte geplant, von denen in der stärksten Schicht 12 gleichzeitig vor Ort sein sollen.

Die Ansätze für die Berechnung der Verkehrserzeugung werden in Anlehnung an [4] und [5] festgelegt. Aufgrund der Arbeitszeiten/Schichten wird angenommen, dass an einem durchschnittlichen Werktag rd. 65 % der Beschäftigtenfahrten mit dem Pkw vollzogen werden (mittlerer Pkw-Besetzungsgrad 1,1). Für die Besucher wird ein Pkw-Anteil von rd. 60% (Besetzungsgrad 1,3) berücksichtigt. Zusätzlich werden 10 Servicefahrzeuge (Krankenwagen o.ä.) sowie 5 Fahrzeuge für Ver-/Entsorgung pro Tag angenommen.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Ansätze ergibt sich für die Senioreneinrichtung inklusive Anliefer- und Entsorgungsverkehren sowie Krankentransporten eine Verkehrserzeugung von insgesamt rd. 130 Kfz-Fahrten pro Tag im Querschnitt. In der maßgebenden Nachmittagsspitzenstunde (Hauptbelastungszeit auf der B 1) sind insgesamt 6 Kfz/ h im Zufluss und 5 Kfz/ h im Abfluss zu erwarten.

Die berechnete Verkehrserzeugung wird vollständig als Neuverkehr betrachtet, obwohl aufgrund der Lage des Plangebietes nicht zu vernachlässigende Wechselwirkungen mit den angrenzenden Nutzungen im Werderpark zu erwarten sind.

Die zu erwartenden Neuverkehre liegen im angrenzenden Straßennetz, insbesondere aufgrund des angrenzenden EKZ Werderpark, im Bereich täglicher Schwankungen des allgemeinen Verkehrsaufkommens. Verkehrliche Auswirkungen sind nicht nachweisbar.

Fazit:

Aus verkehrlicher Sicht ist die Erschließung des B-Planes Nr. 003/91/2021 Strengfeld – Altenpflege der Stadt Werder (Havel) über die Straße Am Strengfeld leistungsgerecht möglich. Die Ostzüchterstraße und der Pfirsichweg können ebenfalls genutzt werden.

Oststeinbek, 15. Oktober 2021

ppa. 



Literaturverzeichnis:

- [1] Masuch + Olbrisch Ingenieurgesellschaft mbH
Bebauungsplan Nr. 003/91/2007 "Am Strengfeld", Stadt Werder (Havel), Verkehrs-
technische Stellungnahme, Stand: 20.12.2007
- [2] NWP Planungsgesellschaft mbH
B-Plan Nr. 003/91/2021 Strengfeld – Altenpflege, Stadt Werder (Havel), Vorentwurf,
Stand: 10.08.2021
- [3] Milkoweit Architekten / Cohrs Plaasch GbR
Vorentwurf Grundriss Erdgeschoss, Stand: 28.10.2020
- [4] Dr.-Ing. Dietmar Bosserhoff,
VerBau Abschätzung des Verkehrsaufkommens durch Vorhaben der Bauleitpla-
nung, Gustavsburg 2021
- [5] Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen e.V., Köln
Handbuch für die Bemessung von Straßenverkehrsanlagen, Ausgabe 2015

Allgemeiner Hinweis:

*Um den Lesefluss nicht zu beeinträchtigen, wird im vorliegenden Text nur die männliche Form (z. Bsp. Kunden, Be-
sucher) genannt. Es sind aber stets die weibliche und andere Formen gleichermaßen mitgemeint.*